

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN



Absender:

Name	_____
Institution	_____
Straße	_____
PLZ/Ort	_____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

## TERMIN, ORT, DAUER

HE203209

**Donnerstag,  
29. Oktober 2020**  
Stadhalle Flörsheim  
Kapellenstraße 1  
65439 Flörsheim am Main

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

### Hinweis:

Kostenlose Parkplätze finden Sie direkt an der Stadhalle. Mit der Teilnahmeinformation erhalten Sie einen Parkberechtigungsausweis.

## TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw  
355,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

### Geschäftsstelle Hessen

Friedrich-Ebert-Straße 5 · 55218 Ingelheim · Telefon: 06132 71496-0  
Fax: 06132 71496-9 · E-Mail: [gst-he@vhw.de](mailto:gst-he@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Städtebau-,  
Bauordnungsrecht,  
Raumordnung

## Städtebauliche Verträge – Vermeidung typischer Rechtsfehler

Donnerstag  
29. Oktober 2020  
Flörsheim

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

- In dem Seminar erhalten Sie konkrete Hilfestellungen, um die typischen Fehlerquellen in den unterschiedlichen Vertragstypen zu erkennen und zu vermeiden. Es wird ausreichend Gelegenheit zur Diskussion geboten.
- Städtebauliche Verträge und Erschließungsverträge haben für die Vorhabenansiedlung hohe praktische Bedeutung. Sie ermöglichen es der Gemeinde, die bei Erlass und Vollzug von Bauleitplänen anfallenden Aufwendungen in größerem Umfang als bei einer Beitragserhebung auf die durch die Bauleitplanung begünstigten Investoren oder Grundstückseigentümer umzulegen. Dies betrifft den Wegfall des gemeindlichen Eigenanteils bei Erschließungsmaßnahmen und auch Aufwendungen, die überhaupt nicht beitragsfähig sind (u. a. Kosten der Bauleitplanung). Zudem entfällt bei Erschließungsmaßnahmen die aufwendige und mit Rechtsrisiken verbundene Beitragserhebung.
- Allerdings kann der Abschluss derartiger Verträge mit Rechtsrisiken verbunden sein, die im Ernstfall zur Nichtigkeit der getroffenen Regelungen führen und unerfreuliche Rückabwicklungsstreitigkeiten nach sich ziehen können. Ursache ist häufig die pauschale Übernahme von Vertragsmustern ohne Berücksichtigung der sich aufgrund der besonderen Umstände des jeweiligen Einzelfalls ergebenden Anpassungserfordernisse.
- Das Seminar ist für Teilnehmer aus Hessen und Rheinland-Pfalz gleichermaßen geeignet.

## IHR REFERENT



### Dr. Andreas Dazert

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, geschäftsführender Partner der Martini-Mogg-Vogt PartGmbH, Schwerpunkte im Bauplanungs-, Umwelt- und Kommunalrecht, spezialisiert auf Projektentwicklung und Vorhabenansiedlung.

## AUF DER VERANSTALTUNG TREFFEN SIE

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Umwelt-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Immobilienwirtschaft sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

18. Januar 2021, HE213200, **Flächennutzungsplan – Verfahren und Darstellungen**



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten? Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Städtebauliche Verträge – Vermeidung typischer Rechtsfehler

09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung

#### Unterschiedlichen Typen städtebaulicher Verträge

- Planvorbereitungs- und Planrealisierungsverträge
- Einheimischenmodell
- Umlegungsvertrag
- Folgekostenvertrag
- Durchführungsvertrag
- Erschließungsvertrag

#### Richtiger Vertragstyp im Einzelfall

- Entscheidung zwischen klassischem Bebauungsplan und städtebaulichem Vertrag / Erschließungsvertrag
- Abgrenzung zwischen klassischem Bebauungsplan und vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Durchführungsvertrag

#### Formelle Anforderungen

- Kommunalverfassungsrechtliche Zuständigkeitsregelungen
- Formerfordernisse
- Verfahrensanforderungen
- Vergaberechtliche Anforderungen

#### Materielle Anforderungen

- Unzulässige Vorabbindungen
- Verhältnis zu Bebauungsplanfestsetzungen
- Gesetzliche Schranken und Grenzen

#### Leistungsstörungenregelungen

- Maßgebliche Regelungen
- Rechtsweg

#### Haftungsrisiko der Gemeinde

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

09:00 Uhr Begrüßungskaffee  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffee-/Teepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffee-/Teepause

#### Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Städtebauliche Verträge – Vermeidung typischer Rechtsfehler

HE203209, Donnerstag, 29. Oktober 2020, Flörsheim

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)